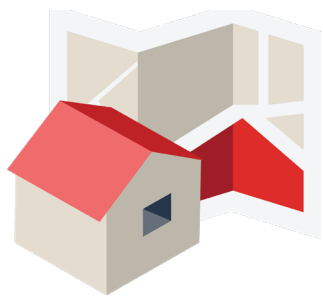


Información básica acerca de los impuestos sobre la propiedad

Esto es lo que necesitas saber acerca de los impuestos sobre la propiedad y los programas de ayuda con este tipo de impuestos disponibles en casi todos los estados para quienes reúnen los requisitos.



¿Qué son los impuestos sobre la propiedad?

El impuesto sobre las ventas es un concepto bastante sencillo. Cuando compras un teléfono celular, por ejemplo, pagas los impuestos agregados al precio de compra.

El impuesto sobre la propiedad es muy similar; sin embargo, a diferencia del impuesto sobre las ventas, los dueños de viviendas y propiedades pagan impuestos sobre la propiedad cada año, ya sea anual, trimestral o semestralmente, según las leyes locales.

Si bien las tasas fiscales —qué porcentaje pagas en impuestos— varían según el estado y el condado, el impuesto sobre la propiedad siempre se basa en el valor de la vivienda o la propiedad, como un edificio de apartamentos.

Para determinar el valor, los Gobiernos locales hacen tasaciones de las propiedades con fines impositivos, una estimación profesional del valor de mercado de la propiedad. La tasación no solo cubre la vivienda, sino que también suele incluir el terreno en el que se encuentra la propiedad.

Luego, los Gobiernos locales usan las tasaciones para calcular lo que los dueños de las viviendas y las propiedades deben en impuestos sobre la propiedad, los cuales se usan para financiar mejoras a los servicios de agua y alcantarillado, y proveer servicios policiales, protección contra incendios, educación, construcción de caminos y carreteras, bibliotecas y otros servicios que benefician a la comunidad.

¿Qué son los programas de asistencia con los impuestos sobre la propiedad?



Los Gobiernos locales ofrecen “alivio fiscal” a través de programas de asistencia con los impuestos sobre la propiedad para ayudar a los propietarios a pagar impuestos justos sobre la propiedad si reúnen ciertos requisitos, como tener ingresos bajos. Casi todos los estados, incluido el Distrito de Columbia, tienen programas que ofrecen ayuda con las facturas de impuestos sobre la propiedad. La mayoría de los programas son para propietarios, pero algunos inquilinos también pueden reunir los requisitos para recibir ayuda.

La mayoría de los beneficiarios de los programas de asistencia con los impuestos sobre la propiedad pagan impuestos más bajos o reciben reembolsos fiscales directos. Si bien muchas personas saben que pueden recibir un reembolso impositivo cuando presentan una declaración de impuestos, pocas saben que hay alivio disponible para los impuestos sobre la propiedad que podría devolverles dinero.

En todo el país, AARP Foundation estima que más de 9.3 millones de adultos mayores que viven con ingresos limitados podrían reunir los requisitos para recibir ayuda con los impuestos sobre la propiedad, pero solo el 8% solicitan participar en los programas de alivio de su estado.

Como es de esperar, cada estado o localidad ofrece sus propios programas únicos, cada uno con requisitos distintos. Por lo general, se brinda asistencia a adultos mayores, personas con ingresos limitados, veteranos o personas con discapacidades.

Algunos estados incluso ofrecen créditos o reembolsos de impuestos sobre la propiedad a los inquilinos, basados en parte en la cantidad real de alquiler que pagaron.

Estas son algunas de las maneras en que funciona la ayuda con los impuestos sobre la propiedad:

Exenciones para propietarios de viviendas

Elimina una parte del valor de tasación de la vivienda para que se paguen menos impuestos sobre la propiedad.

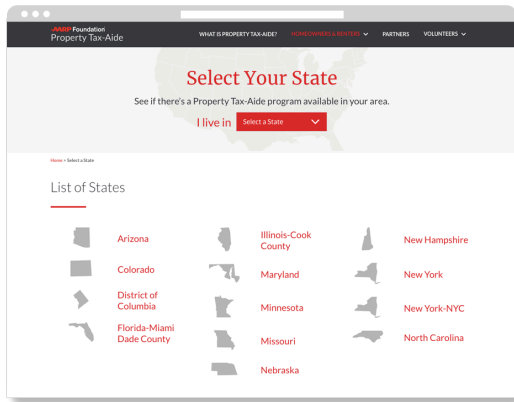
Créditos de impuestos sobre la propiedad

Ofrece un crédito impositivo que reduce la cantidad de impuestos sobre la propiedad adeudados.

Reembolsos para personas de bajos ingresos (“circuit breakers”)

Proporciona a los hogares un reembolso fiscal basado en sus ingresos.

Cómo solicitar ayuda con los impuestos sobre la propiedad



aarpfoundation.org/propertytaxaide

El primer paso es consultar los requisitos del programa de alivio de impuestos sobre la propiedad. Si un propietario o un inquilino cumple con estos requisitos, puede completar y enviar una solicitud, que normalmente se encuentra en el sitio web de la agencia gubernamental que administra el programa. En algunos estados, como Minnesota, la agencia puede ser el Departamento de Impuestos del estado. En otros, como Carolina del Norte, puede ser una oficina del condado. Algunos formularios de solicitud son más largos que otros y a veces pueden parecer complicados. Pero en general, hacen preguntas para obtener información que determina si la persona reúne los requisitos, como la edad, el número de personas en el hogar, los ingresos, la ubicación de la propiedad, etc.

Para muchos programas de impuestos sobre la propiedad, los propietarios y los inquilinos deben proporcionar documentación para demostrar que cumplen con todos los criterios del programa, y puede que se les pida que proporcionen lo siguiente:

- **Identificación válida que muestre la edad, la discapacidad o la condición de veterano del solicitante**
- **Comprobante de ingresos totales y fuente de ingresos**
- **Título de propiedad o comprobante del alquiler pagado**
- **Documentos anteriores de pago de impuestos sobre la propiedad**



Además, los propietarios y los inquilinos deben enviar sus solicitudes completadas con la documentación requerida antes de la fecha límite de solicitud. Las fechas límites para recibir ayuda con los impuestos sobre la propiedad también varían según el estado y pueden ser complicadas. De hecho, los distintos programas ofrecidos por el mismo estado pueden tener fechas límites diferentes.

Asimismo, las agencias estatales pueden actualizar los formularios de solicitud y los criterios del programa para el siguiente año, y los nuevos formularios de solicitud pueden estar disponibles en ese momento o en diferentes momentos del año. **Es esencial usar el formulario correcto para el año fiscal en el que solicitas la ayuda con los impuestos de la propiedad.**

Establecido en el 2019, el programa Property Tax-Aide de AARP Foundation asiste a las personas a encontrar e informarse acerca de programas de ayuda con los impuestos sobre la propiedad donde viven y a hacer una solicitud. Property Tax-Aide está disponible actualmente en 13 estados, incluido el Distrito de Columbia, y estamos trabajando para llevar nuestro programa a todo el país.

En los 13 estados que apoyamos actualmente, las personas pueden visitar nuestro sitio web para averiguar si reúnen los requisitos, informarse cuándo deben hacer su solicitud para un programa de asistencia fiscal y comunicarse con un voluntario de Property Tax-Aide que puede ayudarlos a preparar su solicitud.

Quienes viven en un estado en el que no se ofrezcan servicios de Property Tax-Aide pueden usar nuestro sitio web para encontrar enlaces a los programas de alivio fiscal de su estado y solicitar ayuda ellos mismos.

Cada estado tiene sus propios requisitos para participar. Para verificar si los solicitantes reúnen los requisitos, los voluntarios del programa Tax-Aide por lo general les piden que proporcionen una identificación personal y otras formas de verificación requeridas por el programa estatal de alivio de impuestos antes de ayudarlos a presentar una solicitud.



Ten la seguridad de que toda la información personal se mantendrá segura y confidencial.

Para obtener más información sobre Property Tax-Aide en tu estado y para ver si podrías reunir los requisitos para participar, visita el sitio web de Property Tax-Aide aarpfoundation.org/propertytaxaide